**God fortsättning på det nya året!**

Vilket år vi haft! Med pandemin som satt käppar i hjulen på flera sätt så har vi ändå fått mycket gjort och dessutom haft trevliga gårdsevent. Med hopp om att 2021 blir ännu trevligare så vill vi ge er en uppdatering om vad som händer i vårt hus.

**Trapphusrenoveringen.**

1 februari är det dags för installation av de nya dörrarna då vi även kommer att installera låsbricksystem. Därefter kommer trapporna att rustas upp och de sista detaljerna att fixas. Var uppmärksamma och hjälp oss att hindra obehöriga från att komma in i fastigheten, lär känna dina grannar och stoppa skadegörelse.

**Avgiftshöjning 1 april 2021.**

Avgifterna för bostadsrätterna kommer att höjas med 2 % efter rekommendation av föreningens revisor. Detta är för att vi har ökade omkostnader för uppvärmning och indexhöjning på avgifter till våra leverantörer. Vi har inte haft en avgiftshöjning på flera år och för 4 år sedan sänktes avgiften med 5 % (2016/2017).

**Problem med avgiftsavier i december.**

Efter att Förvaltning i Östersund bytte namn till Simpleko i årsskiftet har det varit problem med autogiro och e-faktura. Vi har nu [Simpleko kundportal](https://portal.simpleko.se/kundportal/login) med information om föreningen, avier och dokument och du loggar in med Bank-ID. Där kan du se om din avi är betald och även ladda ner en kopia. Kontakta Simpleko om du behöver hjälp.

**Miljöstugan och Julgranar.**

Vilken förbättring det blivit! Blir det fullt i kärlen så använd de stora pappers-påsarna för kartong och de stora plastpåsarna för plast.

Nu ska snart julgranen ut och vår gårdsgran hämtas av Smålandsgran 13 januari. Har ni inte upphämtning så är det trevligt att Södermalm har flera ställen där den kan lämnas. Det närmaste är i Älvsborgsparken, Ringvägen 109 i parken intill. Gå in på [www.svoa.se/jul](http://www.svoa.se/jul) om du vill veta mer.

**IMD: Individuell Mätning och Debitering av el.**

Nu är det äntligen igång! Vår individuella elförbrukning kommer vi hädanefter att betala via våra avgiftsavier.

Ni är givetvis alltid välkomna med era synpunkter och frågor, skicka ett mail till **info@kroken4.se**eller ta gärna en titt in på hemsidan [**www.kroken4.se**](http://www.kroken4.se) där det finns information om det mesta. Ni som är nya grannar eller inte får mail ifrån oss får gärna skicka oss ett mail ifall vi saknar era e-postadresser.

Med hopp om att vi alla får behålla hälsan (tål att upprepas),

Styrelsen BRF Kroken 4